

creamos
espacios
confortables



ZGH
FABRICACION - CONSTRUCCION



ECOPAN

En Zenit Golden Home, no sólo construimos casas prefabricadas; creamos espacios donde las historias se entrelazan, los recuerdos se construyen y los sueños encuentran un lugar para florecer.

Los paneles SIP tienen un excelente comportamiento mecánico así como una alta durabilidad. El panel SIP es un material completamente hidrófugo y un excelente aislante térmico. Nuestra filosofía se arraiga en la idea de que un hogar no es solo una estructura, sino un reflejo de quienes lo habitan. Al igual que el olivo, desde sus raíces se eleva con fuerza y vigor, cada uno de nuestros proyectos comienzan con raíces profundas y un compromiso inquebrantable con la calidad y la excelencia. Como el olivo que se nutre con cuidado y atención, cada detalle de nuestras casas se diseña pensando en la comodidad, como un árbol que durante su vida purifica el aire absorbiendo CO2, aseguramos que en el interior de la casa siempre tengamos un aire limpio y un interior saludable, y siempre cuidando del medio ambiente que nos rodea.

Pero nuestra dedicación va más allá de la construcción de viviendas; nos comprometemos a construir relaciones duraderas con cada uno de nuestros clientes. Nos enorgullece ser parte de su viaje hacia la realización de sus sueños, ofreciendo un apoyo continuo desde el primer contacto hasta la entrega final.

¡Al elegir Zenit Golden Home, no solo escoges una casa, eliges un estilo de vida arraigado en la calidad, la confianza y la excelencia. Únete a nosotros mientras construimos juntos un futuro donde cada día sea una nueva hoja en el árbol de tu vida. Por esa razón, al entregar la casa llave en mano, te regalaremos un olivo que será plantado por ti y los tuyos para recordar cada día que tu familia creará raíces fuertes en la casa de tus sueños.





QUE HACEMOS



01. Diseño conceptual



02. Evaluación y planificación económica



03. Proyecto de arquitectura



04. Proyecto de ingeniería



08. Decoración interior y climatización completa



07. Diseño interior



06. Dirección de proyecto



05. Construcción



☐ Sostenibilidad y Diseño

La creciente demanda de edificios ecológicos ha posicionado a la madera como una solución poderosa y valiosa para la construcción de proyectos eficientes y amables con el medioambiente. Medida a lo largo de su vida útil, desde la recolección de materiales hasta la fabricación, instalación, uso, mantenimiento y reciclaje, la madera supera al resto de materiales de construcción convencionales en la reducción de emisiones.

Ventajas de la Madera en la Construcción

1. ****Reducción de Emisiones de CO2****

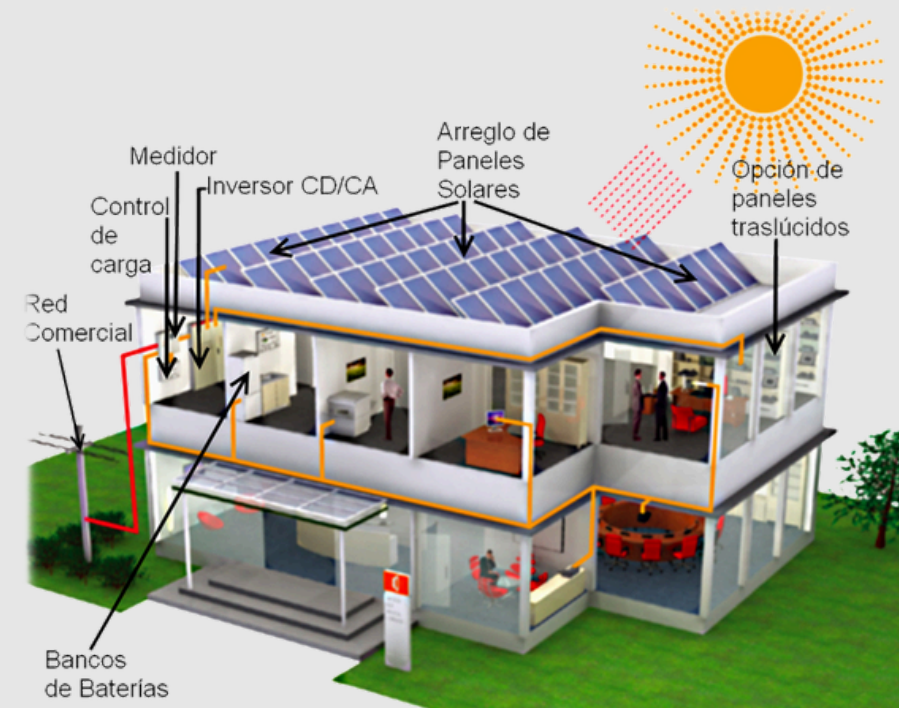
- La cantidad de CO2 almacenada en la madera es mucho mayor que las emisiones producidas durante la fabricación de sus productos derivados.

2. ****Diseño Pasivo****

- Ideal para el diseño pasivo debido a su capacidad para combinar la masa térmica con méritos de rendimiento, incluida la resistencia al agua, la integridad estructural y la calidad del acabado.

3. ****Cualidades Biológicas Duraderas****

- Alta capacidad higroscópica.
- Inocuidad ambiental.
- Material sostenible y reciclable.

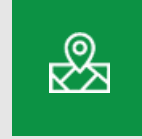


Estos aislamientos naturales son transpirables, reciclables y biodegradables, lo que contribuye a la creación de interiores saludables. Implementar estos materiales ayuda a limpiar el ambiente de sustancias nocivas y no naturales, promoviendo así un entorno más saludable y sostenible.



COMO LO HACEMOS

siempre con un enfoque sostenible



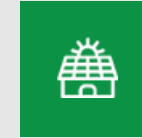
Geolocalización



Arquitectura del edificio



Sistemas de ingeniería

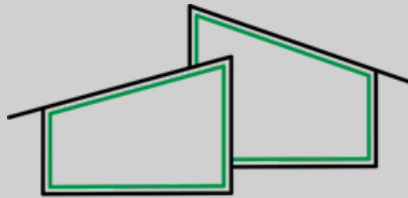


Fuentes de energía alternativas





NUESTROS MATERIALES



ECOPAN

fabricación
propia

Optimización del Proceso Constructivo con Tecnología SIP

Gracias a la tecnología SIP, optimizamos todo el proceso de producción tanto en términos de plazos como a nivel económico, evitando mermas y gastos innecesarios de material.

Beneficios de Nuestro Sistema Industrializado

1. ****Reducción de Residuos****

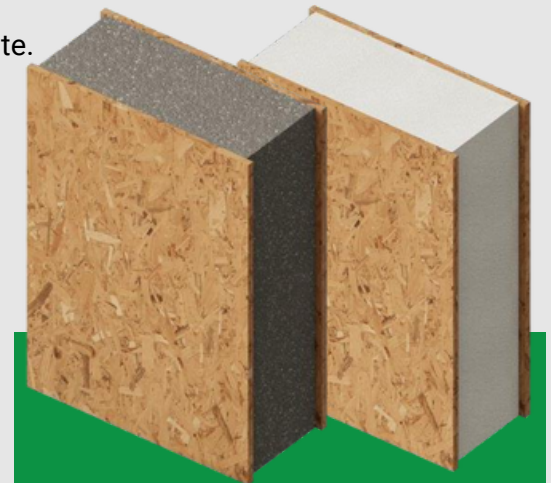
- Nuestro sistema industrializado reduce drásticamente las toneladas de residuos derivadas del proceso constructivo.
- Al estar el edificio proyectado al milímetro, no hay espacio para la merma de productos, lo que minimiza los desperdicios.

2. ****Eficiencia en la Producción****

- Todo está calculado para construir con lo justo y necesario, sin excedente.
- La precisión en el diseño y la fabricación asegura una utilización óptima de los materiales, reduciendo costos y mejorando la eficiencia.

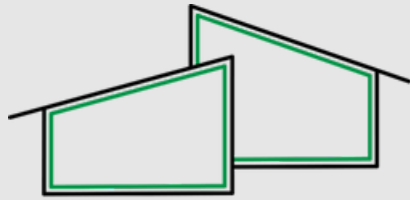
Ventajas Económicas y de Plazos

- ****Economía de Recursos****: La exactitud en la planificación y producción con tecnología SIP evita gastos de material innecesarios.
- ****Cumplimiento de Plazos****: La industrialización del proceso constructivo permite cumplir con los plazos establecidos de manera más confiable y eficiente.



Paneles de aislamiento
estructural (SIP)
SIP-170/230





ECOPAN

implementa mos
el desarrollo
sostenible de
nuestros
proyectos



☐☐☐ Compromiso con el Medio Ambiente y la Salud

Seguimos una serie de estándares internos rigurosos sobre el consumo **energético y la sostenibilidad**, reflejando nuestro férreo compromiso con el **medio ambiente** y la **salud de las personas**.

Nuestros Estándares Internos

1. ****Consumo Energético Eficiente****

- Implementamos tecnologías y prácticas que minimizan el consumo energético en todas las etapas del proyecto, desde la producción hasta la construcción y el uso del edificio.

2. ****Sostenibilidad en la Construcción****

- Utilizamos materiales de construcción sostenibles y ecológicos, como la madera blanda para entramados y aislantes naturales.
- Optamos por soluciones que reduzcan las emisiones de CO2 y minimicen el impacto ambiental.

3. ****Salud y Bienestar de los Ocupantes****

- Diseñamos espacios interiores con una excelente calidad del aire, utilizando materiales no tóxicos y sistemas de ventilación avanzada con recuperación de calor.
- Nos aseguramos de que los edificios proporcionen un confort térmico superior y reduzcan la necesidad de sistemas activos de calefacción y refrigeración.

4. ****Reducción de Residuos****

- Nuestro proceso industrializado minimiza la generación de residuos durante la construcción, proyectando cada componente al milímetro para evitar mermas de material.

5. ****Innovación y Mejora Continua****

- Continuamente revisamos y mejoramos nuestros estándares y prácticas para mantenernos a la vanguardia en eficiencia energética y sostenibilidad.

Conclusión

Nuestro compromiso con el medio ambiente y la salud de las personas se refleja en cada etapa de nuestro proceso constructivo. Seguimos estrictos estándares internos que aseguran la eficiencia energética, la sostenibilidad y el bienestar de los ocupantes, contribuyendo a un futuro más verde y saludable para todos.



☐ Sistema Constructivo

Ventajas de la Construcción Industrializada con Entramado Ligero de Madera

Como profesionales del sector, nuestro propósito es demostrar día a día que la construcción industrializada con entramado ligero de madera es la mejor alternativa en el mercado actual. Las nuevas soluciones constructivas están enfocadas al ahorro energético, la construcción de edificios sostenibles y comprometidas con el crecimiento económico y social.

Beneficios de la Industrialización en la Construcción

1. ****Control y Calidad Mejorada****

- La industrialización ofrece garantías difíciles de cumplir por la arquitectura convencional, permitiendo un mayor control sobre el proyecto y automatización de soluciones, lo que mejora la calidad del resultado final.
- La fiabilidad del producto final es excelente debido al alto grado de perfección requerido, superior al de la construcción "in situ".

2. ****Minimización de Errores****

- Este sistema necesita precisión para evitar errores en la fase de montaje, dado el margen de error más complejo durante el ensamblaje en obra.

3. ****Flexibilidad de Diseño****

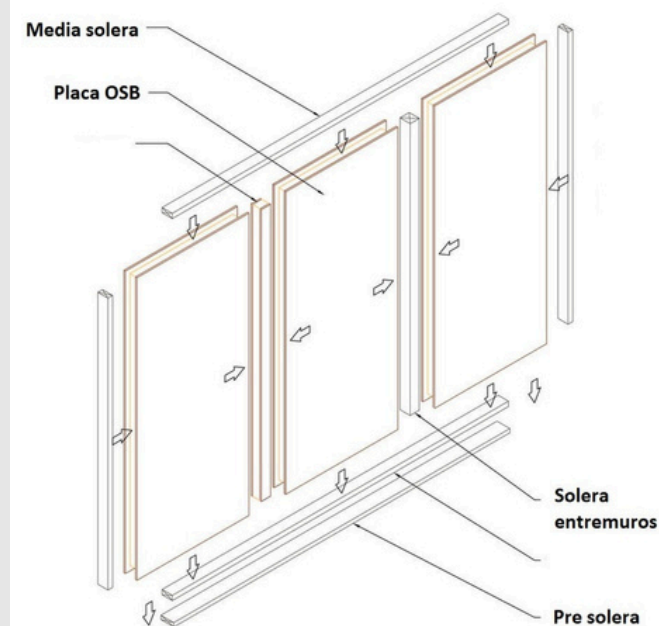
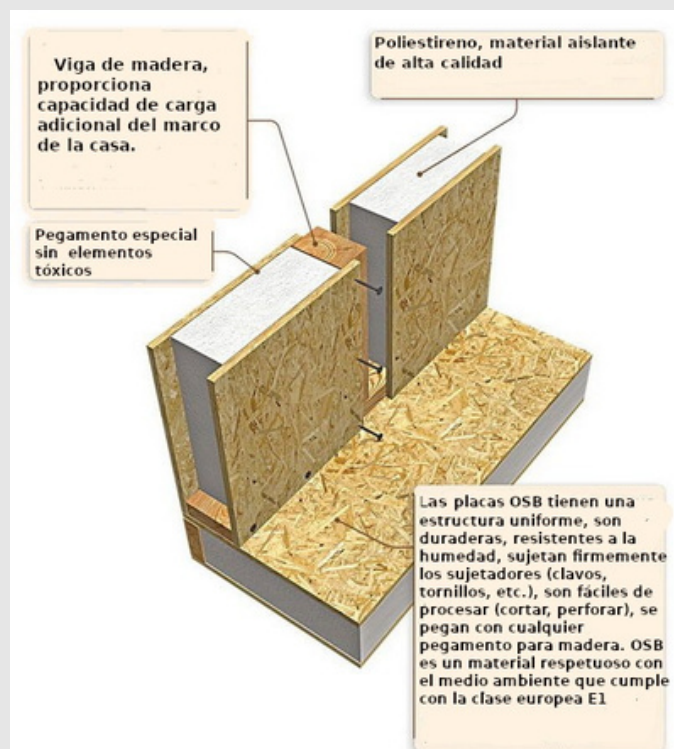
- A pesar de la necesidad de precisión, las casas en Zenit Golden Home son totalmente personalizables en distribución, geometría y acabados.
- La fase de diseño se realiza en colaboración estrecha con el cliente y el arquitecto, permitiendo adaptar el proyecto a diversas necesidades y requisitos.

Compromiso con la Sostenibilidad

- ****Ahorro Energético****: Las soluciones constructivas están diseñadas para maximizar el ahorro energético.
- ****Edificios Sostenibles****: Compromiso con la construcción de edificios que respeten el medio ambiente.
- ****Crecimiento Económico y Social****: Promovemos un crecimiento sostenible que beneficia a la economía y la sociedad.

Conclusión:

La construcción industrializada con entramado ligero de madera es una alternativa superior en términos de control, calidad y sostenibilidad. Este enfoque permite crear edificios eficientes y personalizados, con una fiabilidad y precisión difíciles de alcanzar mediante métodos convencionales. Trabajamos estrechamente con nuestros clientes y arquitectos para asegurar que cada proyecto cumple con sus expectativas y necesidades específicas, demostrando día a día las ventajas de esta innovadora metodología constructiva.



ECOPAN IN NUMBERS

WE
ARE

14 años
de
experiencia

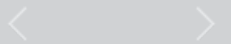
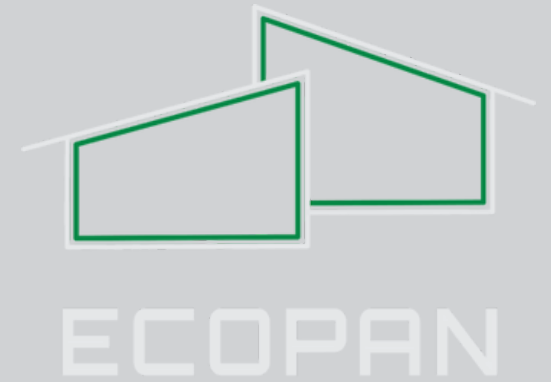
750+
proyectos
implementados

casas
pasivas

6 años
exportando a EU

5 meses
plazo de
proyecto

5000 m²
mensuales
edificados



Envoltente

Los paneles SIP (Structural Insulated Panels) son conocidos por su alta eficiencia térmica. La ventaja térmica de estos paneles varía según su grosor, material de núcleo y revestimientos. Aquí te presento una descripción general de los valores de resistencia térmica (R-values) para diferentes grosores de paneles SIP típicos:

Valores R de Paneles SIP

- | | |
|---|--|
| 1. *Panel SIP de 4.5 pulgadas (11.4 cm)*
- *Núcleo de EPS (poliestireno expandido)*: R-16
- *Núcleo de PUR (poliuretano)*: R-24 | 3. *Panel SIP de 8.25 pulgadas (21 cm)*
- *Núcleo de EPS*: R-32
- *Núcleo de PUR*: R-48 |
| 2. *Panel SIP de 6.5 pulgadas (16.5 cm)*
- *Núcleo de EPS*: R-24
- *Núcleo de PUR*: R-40 | 4. *Panel SIP de 10.25 pulgadas (26 cm)*
- *Núcleo de EPS*: R-40
- *Núcleo de PUR*: R-60 |

Factores que Afectan la Eficiencia Térmica

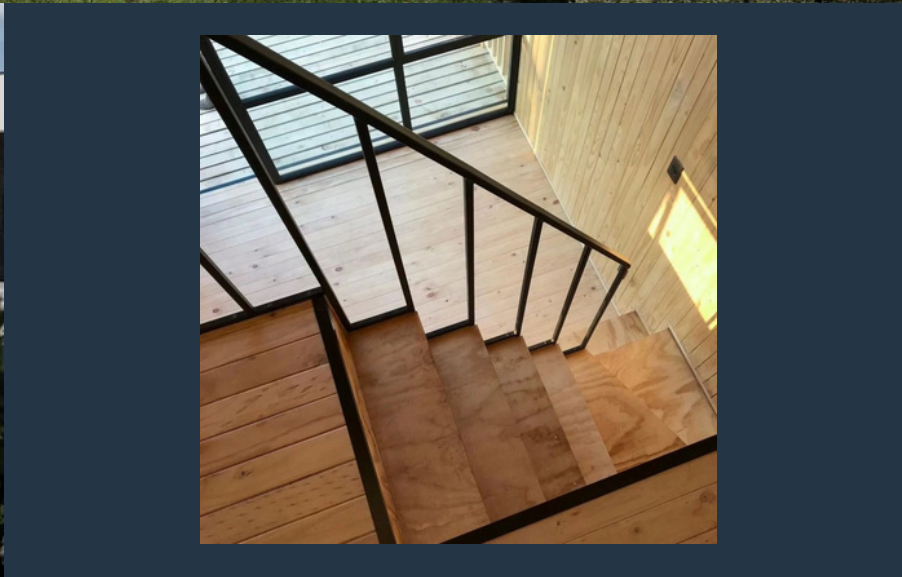
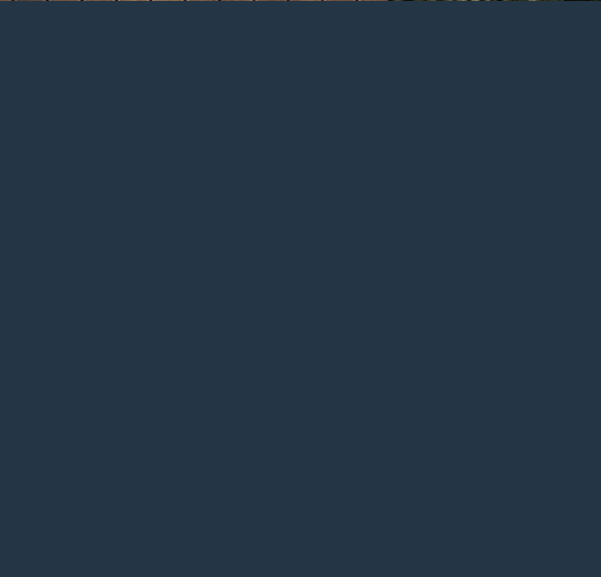
- *Tipo de núcleo*: Los paneles con núcleo de poliuretano (PUR) suelen tener un valor R más alto que los de poliestireno expandido (EPS).
- *Calidad de fabricación*: La calidad de los materiales y el proceso de fabricación pueden afectar la eficiencia térmica.
- *Instalación*: La correcta instalación de los paneles SIP es crucial para maximizar su eficiencia térmica y minimizar puentes térmicos.

Ventajas Térmicas

- *Ahorro energético*: Debido a sus altos valores R, los paneles SIP reducen significativamente la pérdida de calor en invierno y la ganancia de calor en verano, lo que se traduce en menores costos de calefacción y refrigeración.
- *Confort*: Mantienen una temperatura interior más constante y confortable.
- *Sostenibilidad*: Mejoran la eficiencia energética de los edificios, contribuyendo a la sostenibilidad y reducción de la huella de carbono.

Estos valores son aproximados y pueden variar según el fabricante y las especificaciones exactas del panel SIP. Es recomendable consultar con el proveedor específico para obtener valores precisos y adecuados para tu proyecto.





Principios Passivhaus

Los edificios construidos según los estándares Passivhaus reducen hasta un 80% las necesidades de calefacción y refrigeración en comparación con los edificios convencionales. Para asegurar que un diseño cumple con los requisitos de la certificación Passivhaus, es fundamental respetar las siguientes cinco reglas:

1. **Excelente Aislamiento Térmico**

- La envolvente del edificio debe tener una baja transmitancia térmica para minimizar las pérdidas de calor y maximizar la eficiencia energética.

2. **Carpintería de Altas Prestaciones**

- Utilización de marcos estancos con gran rendimiento térmico.
- Incorporación de doble o triple acristalamiento relleno de gas inerte para mejorar el aislamiento.

3. **Ausencia de Puentes Térmicos**

- Garantizar la continuidad de la envolvente térmica.
- Evitar la formación de condensaciones intersticiales y pérdidas de energía, lo que mejora la eficiencia y el confort.

4. **Estanqueidad del Aire**

- La envolvente del edificio debe ser lo más estanca posible para evitar corrientes de aire no deseadas.
- Esto previene la pérdida de temperatura y asegura un mayor confort interior.

5. **Ventilación Mecánica con Recuperación de Calor**

- Asegura la calidad higiénica de los espacios interiores.
- Garantiza la extracción de agentes nocivos como el CO y los compuestos orgánicos volátiles (COVs).
- La recuperación de calor en la ventilación reduce las necesidades energéticas adicionales.

Beneficios de los Edificios Passivhaus

- **Eficiencia Energética**: Reducción significativa del consumo energético para calefacción y refrigeración.
- **Confort Interior**: Mejora del confort térmico y la calidad del aire interior.
- **Sostenibilidad**: Menor impacto ambiental debido al uso eficiente de los recursos energéticos.

Conclusión

Adherirse a los principios Passivhaus garantiza edificaciones altamente eficientes, confortables y sostenibles. Estos principios no solo mejoran la eficiencia energética y el confort de los edificios, sino que también contribuyen a un entorno más saludable y a la reducción de la huella de carbono. La implementación de estos estándares es clave para el futuro de la construcción sostenible.



Beneficios

La madera es un material muy noble en lo referente a su comportamiento frente al fuego debido a que cuenta con una forma de combustión conocida y más lenta que la de la mayoría de los materiales compuestos que se utilizan habitualmente en la construcción y, sin emisión de gases químicos, su lenta combustión permite un tiempo de reacción para que no colapse o que colapse con el tiempo suficiente para permitir una completa evacuación de los edificios. La arquitectura intenta reducir su huella ecológica con un futuro basado en nuevos materiales y técnicas de prefabricado y ensamblado que junto a una mano de obra especializada, permiten instalarlo todo en menos de una semana.



¿Cómo responde la madera?

Podemos decir que tiene un superpoder! Y ese poder se llama carbonización que es una propiedad exclusiva de la madera con la que no cuentan ni el acero ni el hormigón. Se trata de pura física y química. La madera sólo combustiona en el caso de sufrir contacto directo con la llama, no como el acero que basta con un aumento de temperatura para fundirse. La madera empieza carbonizarse y esa parte de carbón es incombustible es decir los 1-2 cm de carbón no permiten que el fuego avance hacia su interior y no arda más hacia adentro, entonces cuando calculamos estructuras el código técnico nos marca unas secciones de seguridad que nosotros siempre incrementamos, es decir la madera debe de tener 200 mm nosotros le damos 220 mm para dotar al edificio de mayor seguridad y un mejor comportamiento frente al fuego al tiempo que mejorarnos su aislamiento térmico.







Se instala menos de una semana, el secreto es gran parte del trabajo que se programa desde de la fábrica, lo que supone una gran ventaja para el comprador conociendo la fecha exacta de la entrega desde el inicio. Asimismo, supone un ahorro de tiempo que se traduce en menos costes de ejecución, en menos de una semana se ejecuta el montaje de toda la estructura de la vivienda y ya tenemos todo el envoltente con su cimentación acabada, y el empleo de aislantes naturales como la madera y poliespán proporcionan un confort interior muy superior a las exigencias del código técnico para la edificación, mediante unos materiales seguros que tienen origen sostenible.









la satisfacción de nuestros
clientes es nuestra razón de ser

EUGEN MEZEI

CEO Y FUNDADOR - ZENIT GOLDEN HOME S.L.

Representante Ecopan en España - Zenit Golden Home S.L.

Dirección: Francesc Macià, 60 - 4º 1ª, 08208 Sabadell

Web: www.zenitgoldenhome.es

E-mail: Hola@goldenhome.es

Tel: 678027871



[@goldenhome.es](https://www.instagram.com/goldenhome.es)

ZGH
FABRICACION - CONSTRUCCION